

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **22 декабря 2016 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м, а именно помещений №№ 6, 19, 20 по плану первого этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 2 750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 275 (Двести семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2017 по 08.01.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 54 989,80 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (частью помещений №№ 44-47 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилые помещения общей площадью 18,8 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «Владимирская управляющая компания» по договору от 29.12.2015 № 5994 сроком действия по 27.12.2016.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 3,0 кв.м, а именно: часть помещения № 50 по плану первого этажа здания,** предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 300 (Триста) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 15 (Пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2017 по 08.01.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 2 949,09 руб. (без учета НДС).

Нежилое помещение общей площадью 3,0 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ИП Сарсания Г.Г. по договору от 29.12.2015 № 5990 сроком действия по 27.12.2016.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.66-а, (кадастровый номер 33:22:011286:87), общей площадью 220,2 кв.м, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 81 700 (Восемьдесят одна тысяча семьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 40 850 (Сорок тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 4 085 (Четыре тысячи восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2017 по 08.01.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 817 400,02 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3, общей площадью 288,5 кв.м, а именно помещений №№ 23, 23а по плану первого этажа здания, помещений №№ 1-29 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 17.05.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-476.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 30 700 (Тридцать тысяч семьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 15 350 (Пятнадцать тысяч триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 535 (Одна тысяча пятьсот тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2017 по 08.01.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 307 477,53 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, (кадастровый номер 33:22:024044:255), общей площадью 109,0 кв.м, а именно помещений №№ 1-6, 6а, 7-11 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 23 600 (Двадцать три тысячи шестьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 11 800 (Одиннадцать тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 180 (Одна тысяча сто восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2017 по 09.01.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 235 652,55 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения)*. Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилое помещение общей площадью 109,0 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «Водник» по договору от 16.12.2011 № 5171 сроком действия по 20.12.2016.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 21 декабря 2016 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **22 декабря 2016 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 21 декабря 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 21 декабря 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 декабря 2016 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **22 декабря 2016 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **22 декабря 2016 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 10 января 2017 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.